


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 127
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 10325
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-127 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, 539 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları dahilinde, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, 539 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, 539 ada 3 nolu parselin 'II. Derece Tali İş Merkezi Alanı' olan kullanımının, 'Özel Eğitim Tesis Alanı' olarak kullanılması amacıyla 'Eğitim Tesisleri Alanı' olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili alınan görüşlerde;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi başkanlığı Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 03.02.2015 tarih ve 10325-3 sayılı yazısında "... söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22. Maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..." ifadesi yer almaktadır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı sağlayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,34 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.03.c nazım imar planı paftası, 539 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03.2015
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye